

ООО УК "СОЮЗ"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

период	с	01.10.2020	по	31.12.2020
	адрес	ул. Московская		д.47
	площадь дома, м2	3 917,0	тариф, руб.	17,00
	к-во этажей	12	к-во подъездов	1
	к-во месяцев в управлении	3	дата заполнения	16.03.2021

Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

№ п/п	Наименование параметра	Сумма, руб.
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода:	
5	переплата потребителями	
6	задолженность потребителей	
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	199 767,00
8	за содержание дома	45 323,00
9	за текущий ремонт	69 663,36
10	за услуги управления	84 780,64
11	Получено денежных средств, в том числе:	182 669,60
12	денежных средств от потребителей	182 669,60
13	целевых взносов от потребителей	
14	субсидий	
15	денежных средств от использования общего имущества	
16	прочие поступления	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	182 669,60
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19	переплата потребителями	
20	задолженность потребителей	17 097,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1	Уборка лестничных клеток, придомовой территории, вывоз КГМ, посыпка песко-соляной смесью, механизированная уборка, инвентарь, др. (собственными силами, ИП Суворова Е.В., ООО "ТЕХНОПЛЮС")	5 327,87
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (ООО "ГАС")	8 873,20
3	Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, др. (ООО "ОВЦ" ООО "ЕРЦ")	10 150,49
4	Обслуживание газопровода (АО "Газпром газораспределение Липецк")	4 596,39
5	Проверка вентканалов и дымоходов (ООО "Зевс-технологии")	449,01
6	Дератизация и дезинсекция (плановая и заявочная обработка) (ООО "Феникс")	
7	Обслуживание ОДПУ (ООО "Центр приборного контроля", ИП Бобрышев А.С.)	2 164,41
8	Лифт: содержание, страхование (ООО "Липецклифт", ООО ИЦ "ЛИФТ-ЭКСПЕРТ", СПАО "Ингосстрах")	29 846,88
9	Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами)	6 617,65
10	Кровельные работы, панельные швы (ИП Кириенко А.И., ИП Славин С.А., ООО "МЕРА-К")	60 200,00
11	Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами)	1 121,71
12	Фасад (собственными силами)	
13	Электромонтажные работы (собственными силами, ООО "ТЕХНОПЛЮС")	1 724,00
14	Придомовая территория, благоустройство (собственными силами)	25 527,30
15	ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, др.)	84 780,64
	ИТОГО	241 379,55

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

45	Направлено претензий потребителям-должникам	0
46	Направлено исковых заявлений	0
47	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0