

ООО УК "СОЮЗ"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

период	с	01.09.2020	по	31.12.2020
адрес		ул. Крайняя		д.11
площадь дома, м2		1 041,8	тариф, руб.	13,00
к-во этажей		5	к-во подъездов	4
к-во месяцев в управлении		4	дата заполнения	16.03.2021

Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества МКД		
№ п/п	Наименование параметра	Сумма, руб.
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода:	
5	переплата потребителями	
6	задолженность потребителей	
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	54 173,60
8	за содержание дома	24 108,25
9	за текущий ремонт	0,00
10	за услуги управления	30 065,35
11	Получено денежных средств, в том числе:	46 287,31
12	денежных средств от потребителей	46 287,31
13	целевых взносов от потребителей	
14	субсидий	
15	денежных средств от использования общего имущества	
16	прочие поступления	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	46 287,31
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19	переплата потребителями	
20	задолженность потребителей	7 886,29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))		
1	Уборка лестничных клеток, придомовой территории, вывоз КГМ, посыпка песко-соляной смесью, механизированная уборка, инвентарь, др. (собственными силами, ИП Суворова Е.В., ООО "ТЕХНОПЛЮС")	1 889,40
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (ООО "ГАС")	3 146,66
3	Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, др. (ООО "ОВЦ" ООО "ЕРЦ")	3 599,62
4	Обслуживание газопровода (АО "Газпром газораспределение Липецк")	1 629,99
5	Проверка вентканалов и дымоходов (ООО "Зевс-технологии")	159,23
6	Дератизация и дезинсекция (плановая и заявочная обработка) (ООО "Феникс")	
7	Обслуживание ОДПУ (ООО "Центр приборного контроля", ИП Бобрышев А.С.)	767,56
8	Лифт: содержание, страхование (ООО "Липецклифт", ООО ИЦ "ЛИФТ-ЭКСПЕРТ", СПАО "Ингосстрах")	
9	Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами)	
10	Кровельные работы, панельные швы (ИП Кириенко А.И., ИП Славин С.А., ООО "МЕРА-К")	
11	Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами)	
12	Фасад (собственными силами)	
13	Электромонтажные работы (собственными силами, ООО "ТЕХНОПЛЮС")	
14	Придомовая территория, благоустройство (собственными силами)	
15	ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, др.)	30 065,35
	ИТОГО	41 257,81
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
45	Направлено претензий потребителям-должникам	0
46	Направлено исковых заявлений	0
47	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0