

ООО УК "СОЮЗ"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

период	с	01.07.2020	по	31.12.2020
адрес		ул. Детская		д.1а
площадь дома, м2		2 276,2	тариф, руб.	14,56
к-во этажей		5	к-во подъездов	3
к-во месяцев в управлении		6	дата заполнения	16.03.2021

Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

№ п/п	Наименование параметра	Сумма, руб.
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода:	
5	переплата потребителями	
6	задолженность потребителей	
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	198 848,83
8	за содержание дома	41 046,90
9	за текущий ремонт	59 268,52
10	за услуги управления	98 533,41
11	Получено денежных средств, в том числе:	183 036,37
12	денежных средств от потребителей	183 036,37
13	целевых взносов от потребителей	
14	субсидий	
15	денежных средств от использования общего имущества	
16	прочие поступления	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	183 036,37
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19	переплата потребителями	
20	задолженность потребителей	15 812,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1	Уборка лестничных клеток, придомовой территории, вывоз КГМ, посыпка песко-соляной смесью, механизированная уборка, инвентарь, др. (собственными силами, ИП Суворова Е.В., ООО "ТЕХНОПЛЮС")	6 192,14
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (ООО "ГАС")	10 312,58
3	Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, др. (ООО "ОВЦ" ООО "ЕРЦ")	11 797,06
4	Обслуживание газопровода (АО "Газпром газораспределение Липецк")	5 342,00
5	Проверка вентканалов и дымоходов (ООО "Зевс-технологии")	521,85
6	Дератизация и дезинсекция (плановая и заявочная обработка) (ООО "Феникс")	
7	Обслуживание ОДПУ (ООО "Центр приборного контроля", ИП Бобрышев А.С.)	2 515,52
8	Лифт: содержание, страхование (ООО "Липецклифт", ООО ИЦ "ЛИФТ-ЭКСПЕРТ", СПАО "Ингосстрах")	
9	Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами)	37 688,71
10	Кровельные работы, панельные швы (ИП Кириенко А.И., ИП Славин С.А., ООО "МЕРА-К")	
11	Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами)	2 645,94
12	Фасад (собственными силами)	2 861,00
13	Электромонтажные работы (собственными силами, ООО "ТЕХНОПЛЮС")	16 072,87
14	Придомовая территория, благоустройство (собственными силами)	4 392,42
15	ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, др.)	98 533,41
	ИТОГО	198 875,50

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

45	Направлено претензий потребителям-должникам	0
46	Направлено исковых заявлений	0
47	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0