

ООО УК "СОЮЗ"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

период	с	01.07.2020	по	31.12.2020
адрес		ул. Геологическая		д.4
площадь дома, м2		3 170,0	тариф, руб.	15,99
к-во этажей		5	к-во подъездов	3
к-во месяцев в управлении		6	дата заполнения	16.03.2021

Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

№ п/п	Наименование параметра	Сумма, руб.
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода:	
5	переплата потребителями	
6	задолженность потребителей	
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	304 129,80
8	за содержание дома	54 265,64
9	за текущий ремонт	112 639,44
10	за услуги управления	137 224,72
11	Получено денежных средств, в том числе:	280 568,81
12	денежных средств от потребителей	280 568,81
13	целевых взносов от потребителей	
14	субсидий	
15	денежных средств от использования общего имущества	
16	прочие поступления	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	280 568,81
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19	переплата потребителями	
20	задолженность потребителей	23 560,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1	Уборка лестничных клеток, придомовой территории, вывоз КГМ, посыпка песко-соляной смесью, механизированная уборка, инвентарь, др. (собственными силами, ИП Суворова Е.В., ООО "ТЕХНОПЛЮС")	20 623,62
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (ООО "ГАС")	14 362,04
3	Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, др. (ООО "ОВЦ" ООО "ЕРЦ")	16 429,43
4	Обслуживание газопровода (АО "Газпром газораспределение Липецк")	7 439,65
5	Проверка вентканалов и дымоходов (ООО "Зевс-технологии")	726,76
6	Дератизация и дезинсекция (плановая и заявочная обработка) (ООО "Феникс")	
7	Обслуживание ОДПУ (ООО "Центр приборного контроля", ИП Бобрышев А.С.)	3 503,29
8	Лифт: содержание, страхование (ООО "Липецклифт", ООО ИЦ "ЛИФТ-ЭКСПЕРТ", СПАО "Ингосстрах")	
9	Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами)	17 140,97
10	Кровельные работы, панельные швы (ИП Кириенко А.И., ИП Славин С.А., ООО "МЕРА-К")	81 229,11
11	Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами)	3 095,94
12	Фасад (собственными силами)	
13	Электромонтажные работы (собственными силами, ООО "ТЕХНОПЛЮС")	11 173,42
14	Придомовая территория, благоустройство (собственными силами)	3 662,42
15	ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, др.)	137 224,72
	ИТОГО	316 611,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

45	Направлено претензий потребителям-должникам	0
46	Направлено исковых заявлений	0
47	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0