

ООО УК "СОЮЗ"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

период	с	01.07.2020	по	31.12.2020
адрес		ул. Ангарская		д.29
площадь дома, м2		1 686,3	тариф, руб.	15,96
к-во этажей		5	к-во подъездов	2
к-во месяцев в управлении		6	дата заполнения	16.03.2021

Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

№ п/п	Наименование параметра	Сумма, руб.
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода:	
5	переплата потребителями	
6	задолженность потребителей	
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	161 480,09
8	за содержание дома	75 267,25
9	за текущий ремонт	13 215,35
10	за услуги управления	72 997,49
11	Получено денежных средств, в том числе:	151 823,27
12	денежных средств от потребителей	151 823,27
13	целевых взносов от потребителей	
14	субсидий	
15	денежных средств от использования общего имущества	
16	прочие поступления	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	151 823,27
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19	переплата потребителями	
20	задолженность потребителей	9 656,82

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1	Уборка лестничных клеток, придомовой территории, вывоз КГМ, посыпка песко-соляной смесью, механизированная уборка, инвентарь, др. (собственными силами, ИП Суворова Е.В., ООО "ТЕХНОПЛЮС")	4 587,38
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (ООО "ГАС")	7 639,97
3	Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, др. (ООО "ОВЦ" ООО "ЕРЦ")	8 739,73
4	Обслуживание газопровода (АО "Газпром газораспределение Липецк")	3 957,56
5	Проверка вентканалов и дымоходов (ООО "Зевс-технологии")	386,61
6	Дератизация и дезинсекция (плановая и заявочная обработка) (ООО "Феникс")	
7	Обслуживание ОДПУ (ООО "Центр приборного контроля", ИП Бобрышев А.С.)	1 863,60
8	Лифт: содержание, страхование (ООО "Липецклифт", ООО ИЦ "ЛИФТ-ЭКСПЕРТ", СПАО "Ингосстрах")	
9	Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами)	60,00
10	Кровельные работы, панельные швы (ИП Кириенко А.И., ИП Славин С.А., ООО "МЕРА-К")	2 476,35
11	Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами)	1 763,96
12	Фасад (собственными силами)	
13	Электромонтажные работы (собственными силами, ООО "ТЕХНОПЛЮС")	8 915,04
14	Придомовая территория, благоустройство (собственными силами)	241,61
15	ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, др.)	72 997,49
	ИТОГО	113 629,30

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

45	Направлено претензий потребителям-должникам	0
46	Направлено исковых заявлений	0
47	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0