

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 февраля 2022 года

г. Липецк

Мировой судья судебного участка № 22 Советского судебного района г. Липецка Савченко Г.Г., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса РФ об административном правонарушении в отношении **Королева Евгения Николаевича**, [REDACTED], зарегистрированного по [REDACTED] работающего директором ООО «Управляющая компания «СОЮЗ», сведений о привлечении к административной ответственности не имеется,

УСТАНОВИЛ:

10.01.2022 года в ходе мероприятий за соблюдением обязательных требований по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ сведений о наличии или отсутствии у заявителя задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по адресу: г. Липецк, ул. Ангарская, д.25, кв.48 находящегося в управлении ООО «Управляющая компания «СОЮЗ», расположенного по адресу: г. Липецк, Ударников, д.8а, офис 201, директором которого является Королев Е.Н., выявлено, что ООО «Управляющая компания «СОЮЗ», не разместило на сайте ГИС ЖКХ сведений о наличии или отсутствии у заявителя задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по адресу: г. Липецк, ул. Ангарская, д.25, кв.48 по запросу от 16.11.2021, срок ответа 23.11.2021.

Королев Е.Н. в суд не явился о времени и месте рассмотрения дела извещался своевременно, надлежащим образом, ходатайств об отложении рассмотрения дела от него не поступало.

В соответствии с ч. 2 ст. 25.1 КоАП РФ, дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица, дело может быть рассмотрено, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела, либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Мировой судья считает возможным рассмотреть дело в отсутствие Королева Е.Н., поскольку имеются данные о его надлежащем извещении, о месте и времени рассмотрения дела и от него не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела.

Изучив письменные материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

Согласно ч. 11 ст.162 ЖК РФ, если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, а также размещает указанный отчет в системе.

В силу ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе. Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной поли-

тики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.

Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 504, Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 934/пр от 30.12.2014 официальным сайтом государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определен: www.dom.gosuslugi.ru.

Согласно пункту 8 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (ФЗ «О ГИС ЖКХ») создание, эксплуатация и модернизация системы осуществляются, в том числе, на основе принципа полноты, достоверности, актуальности информации и своевременности ее размещения в системе.

В силу пункта 18 статьи 7 ФЗ «О ГИС ЖКХ» лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг, размещают в системе информацию, предусмотренную пунктами 1, 2, 6, 7, 21 - 25, 28 - 33, 35 - 40 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

В соответствии с ч.4 ст. 165 ЖК РФ организации, осуществляющие поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также лица, оказывающие услуги, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и предоставляющие коммунальные услуги, обязаны размещать в системе информацию, предусмотренную законодательством о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно ч.5 ст.165 ЖК РФ Порядок, формы, сроки и периодичность размещения в системе информации, указанной в части 4 настоящей статьи, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.

Согласно п.21 разд.10 Приказа Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 (ред. от 11.09.2020) "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (Зарегистрировано в Минюсте России 30.05.2016 N 42350) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021) Приказ Минкомсвязи России N 466, Минстроя России N 508/пр от 11.09.2020 "О внесении изменений в состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденные приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 февраля 2016 г. N 74/114/пр" (Зарегистрировано в Минюсте России 09.11.2020 N 60801) сведения о наличии или отсутствии у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года. (Информация размещается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, если оно является исполнителем коммунальной услуги), в течение 5 рабочих дней с момента получения лицом, указанным в разделе 10 настоящего приказа, запроса, указанного в пункте 3.7.3.4 Раздела 2 настоящего Приказа.

Из материалов дела следует, что ООО «Управляющая компания «СОЮЗ» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии № 048 000215 от 09.07.2020 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Директором является Королев Е.Н.

Многоквартирный дом по адресу: г. Липецк, ул. Ангарская, д.25 включен в реестр многоквартирных домов, в отношении которых лицензиатом ООО «Управляющая компания «СОЮЗ» осуществляется деятельность по управлению вышеуказанными многоквартирными домами.

Вина Королева Е.Н. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса РФ об административном правонарушении, подтверждается следующими доказательствами по делу: протоколом об административном правонарушении №4 от 11.01.2022г., распоряжением № 10171 от 01.12.2021г., актом проверки № 29 от 10.01.2022г., информацией с сайта ГИС ЖКХ, ответом на запросы о наличии или отсутствии задолженности за жилищно-коммунальные услуги, выпиской из реестра многоквартирных домов; копией Устава ООО «Управляющая компания «СОЮЗ», выпиской из ЕГРЮЛ; копией приказа от 14.01.2020г..

Таким образом, суд приходит к выводу, что в действиях Королева Е.Н. содержится состав правонарушения, предусмотренный ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса РФ об административном правонарушении, – неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность – совершение административного правонарушения впервые.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, не установлено.

Срок давности привлечения к административной ответственности, установленный частью 1 статьи 4.5 КоАП РФ, по данному делу не истек.

С учетом всех обстоятельств, установленных по делу, суд считает возможным назначить Королеву Е.Н. наказание в виде предупреждения, что будет наиболее справедливым, а также позволит предупредить совершение новых правонарушений.

На основании изложенного и руководствуясь ч. 2 ст. 13.19.2, ст.ст. 29.9-29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПО С Т А Н О В И Л:

Королева Евгения Николаевича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях и по этой же статье назначить ему наказание в виде предупреждения.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Советский районный суд г. Липецка.

Мировой судья

Г.Г. Савченко



Пронумеровано,
прошнуровано, скреплено
печатью на — д. Копия с
подлинником — верна.
Подлинник находится в
административном деле
№ 5- /22г. в Советском
сс/у №22
г. Липецка
Мировой судья
Секретарь

