

ООО УК "СОЮЗ"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

период	с	01.05.2021	по	31.12.2021
адрес (улица/дом)		Юношеская		14
площадь дома, м2		3 447,2	тариф, руб.	15,94
к-во этажей		5	к-во подъездов	6
к-во месяцев в управлении		8	дата заполнения	16.03.2022

Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества МКД		
№ п/п	Наименование параметра	Сумма, руб.
1	Переходящие остатки денежных средств на начало периода:	
2	<i>переплата потребителями</i>	
3	<i>задолженность потребителей</i>	
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	439 586,94
5	Получено денежных средств, от потребителей	404 815,87
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
7	<i>переплата потребителями</i>	
8	<i>задолженность потребителей</i>	34 771,07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном		
1	смесью, механизированная уборка, инвентарь, др. (собственными силами, ИП Суворова Е.В.,	18 039,59
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (ООО "ГАС")	20 423,95
3	Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, др. (ООО "ОВЦ" ООО "ЕРЦ")	24 910,10
4	Обслуживание газопровода (АО "Газпром газораспределение Липецк")	9 047,95
5	Проверка вентканалов и дымоходов (ООО "Зевс-технологии", ИП Востриков В.А.)	1 440,00
6	Дератизация и дезинсекция (плановая и заявочная обработка) (ИП Ангелов М.А.)	2 469,90
7	Обслуживание ОДПУ (ООО "Центр приборного контроля", ИП Бобрышев А.С.)	5 217,93
8	Лифт: содержание, страхование (ООО "Липецклифт", ООО ИЦ "ЛИФТСЕРВИС",	0,00
9	Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами)	66 260,57
10	Кровельные работы, панельные швы (ООО "ГИДРОИЗОЛ-ЛИПЕЦК", ИП Кириенко А.И., ИП Славин С.А., ООО "МЕРА-К", ИП Неклюдов М.С., ИП Федотов М.М., ООО "Техноресурс", ИП Згонник И.В. ИП Черников Э.А. и др.)	100 642,74
11	Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами)	19 557,67
12	"Монолитлипецкстрой" и др.)	1 560,00
13	Электромонтажные работы (собственными силами)	28 054,23
14	Придомовая территория, благоустройство (собственными силами)	12 653,16
15	ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, др.)	141 518,71
16	ОДН: АО "ЛГЭК", ООО "НОВИТЭН", Филиал ПАО "КВАДРА-ЛГ"	23 436,36
	ИТОГО	475 232,86
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
45	Направлено претензий потребителям-должникам	0
46	Направлено исковых заявлений	0
47	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0