

ООО УК "СОЮЗ"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

период	с	01.09.2021	по	31.12.2021
адрес (улица/дом)		Юношеская		11
площадь дома, м2		3 585,6	тариф, руб.	16,89
к-во этажей		11	к-во подъездов	2
к-во месяцев в управлении		4	дата заполнения	16.03.2022

Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

№ п/п	Наименование параметра	Сумма, руб.
1	Переходящие остатки денежных средств на начало периода:	
2	переплата потребителями	
3	задолженность потребителей	
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	242 243,14
5	Получено денежных средств, от потребителей	211 548,31
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
7	переплата потребителями	
8	задолженность потребителей	30 694,83
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном		
1	смесью, механизированная уборка, инвентарь, др. (собственными силами, ИП Суворова Е.В.,	9 381,92
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (ООО "ГАС")	10 621,97
3	Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, др. (ООО "ОВЦ" ООО "ЕРЦ")	12 955,10
4	Обслуживание газопровода (АО "Газпром газораспределение Липецк")	3 624,24
5	Проверка вентканалов и дымоходов (ООО "Зевс-технологии", ИП Востриков В.А.)	1 728,00
6	Дератизация и дезинсекция (плановая и заявочная обработка) (ИП Ангелов М.А.)	0,00
7	Обслуживание ОДПУ (ООО "Центр приборного контроля", ИП Бобрышев А.С.)	1 739,31
8	Лифт: содержание, страхование (ООО "Липецклифт", ООО ИЦ "ЛИФТСЕРВИС",	1 275,00
9	Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами)	3 974,71
10	Кровельные работы, панельные швы (ООО "ГИДРОИЗОЛ-ЛИПЕЦК", ИП Кириенко А.И., ИП Славин С.А., ООО "МЕРА-К", ИП Неклюдов М.С., ИП Федотов М.М., ООО "Техноресурс", ИП Згонник И.В., ИП Черников Э.А., и др.)	0,00
11	Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами)	16 784,28
12	"Монолитлипецкстрой" и др.)	0,00
13	Электромонтажные работы (собственными силами)	15 104,10
14	Придомовая территория, благоустройство (собственными силами)	3 884,08
15	ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, др.)	73 600,24
16	ОДН: АО "ЛГЭК", ООО "НОВИТЭН", Филиал ПАО "КВАДРА-ЛГ"	38 778,04
	ИТОГО	193 450,99
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
45	Направлено претензий потребителям-должникам	0
46	Направлено исковых заявлений	0
47	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0