

ООО УК "СОЮЗ"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

период	с	01.01.2021	по	31.12.2021
адрес		ул. Ударников		д.8
площадь дома, м2		2 384,4	тариф, руб.	18,01
к-во этажей		5	к-во подъездов	1
к-во месяцев в управлении		12	дата заполнения	16.03.2022

Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества МКД		
№ п/п	Наименование параметра	Сумма, руб.
1	Переходящие остатки денежных средств на начало периода:	
2	переплата потребителями	
3	задолженность потребителей	19 664,23
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	515 316,53
5	Получено денежных средств, от потребителей	487 487,06
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
7	переплата потребителями	
8	задолженность потребителей	47 493,70
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном		
1	смесью, механизированная уборка, инвентарь, др. (собственными силами, ИП Суворова Е.В.,	18 716,76
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (ООО "ГАС")	21 190,62
3	Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, др. (ООО "ОВЦ" ООО "ЕРЦ")	25 845,17
4	Обслуживание газопровода (АО "Газпром газораспределение Липецк")	9 405,96
5	Проверка вентканалов и дымоходов (ООО "Зевс-технологии", ИП Востриков В.А.)	3 302,60
6	Дератизация и дезинсекция (плановая и заявочная обработка) (ИП Ангелов М.А.)	1 397,50
7	Обслуживание ОДПУ (ООО "Центр приборного контроля", ИП Бобрышев А.С.)	4 275,03
8	Лифт: содержание, страхование (ООО "Липецклифт", ООО ИЦ "ЛИФТСЕРВИС",	0,00
9	Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами)	25 146,34
10	Кровельные работы, панельные швы (ООО "ГИДРОИЗОЛ-ЛИПЕЦК", ИП Кириенко А.И., ИП Славин С.А., ООО "МЕРА-К", ИП Неклюдов М.С., ИП Федотов М.М., ООО "Техноресурс", ИП Згонник И.В., ИП Черников Э.А., и др.)	180 333,85
11	Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами)	11 830,21
12	"Монолитлипецкстрой" и др.)	0,00
13	Электромонтажные работы (собственными силами)	1 811,99
14	Придомовая территория, благоустройство (собственными силами)	2 661,45
15	ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, др.)	146 831,00
16	ОДН: АО "ЛГЭК", ООО "НОВИТЭН", Филиал ПАО "КВАДРА-ЛГ"	36 263,96
	ИТОГО	489 012,44
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
45	Направлено претензий потребителям-должникам	8 208,62
46	Направлено исковых заявлений	8 208,62
47	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	