

ООО УК "СОЮЗ"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

период	с	01.05.2021	по	31.12.2021
адрес (улица/дом)		Московская		45
площадь дома, м2		3 847,0	тариф, руб.	17
к-во этажей		12	к-во подъездов	1
к-во месяцев в управлении		8	дата заполнения	16.03.2022

Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

№ п/п	Наименование параметра	Сумма, руб.
1	Переходящие остатки денежных средств на начало периода:	
2	переплата потребителями	
3	задолженность потребителей	
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	523 192,00
5	Получено денежных средств, от потребителей	486 780,38
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
7	переплата потребителями	
8	задолженность потребителей	36 411,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1	Уборка лестничных клеток, придомовой территории, вывоз КГМ, посыпка песко-соляной смесью, механизированная уборка, инвентарь, др. (собственными силами, ИП Суворова Е.В., ИП Федотов М.М., ИП Славин С.А., ИП Торшин А.В., ООО "СТ48" и др.)	22 931,79
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (ООО "ГАС")	22 792,68
3	Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, др. (ООО "ОВЦ" ООО "ЕРЦ")	27 799,13
4	Обслуживание газопровода (АО "Газпром газораспределение Липецк")	24 632,89
5	Проверка вентканалов и дымоходов (ООО "Зевс-технологии", ИП Востриков В.А.)	1 992,00
6	Дератизация и дезинсекция (плановая и заявочная обработка) (ИП Ангелов М.А.)	0,00
7	Обслуживание ОДПУ (ООО "Центр приборного контроля", ИП Бобрышев А.С.)	0,00
8	Лифт: содержание, страхование (ООО "Липецклифт", ООО ИЦ "ЛИФТСЕРВИС", СПАО "Ингосстрах")	44 825,06
9	Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами)	18 059,80
10	Кровельные работы, панельные швы (ООО "ГИДРОИЗОЛ-ЛИПЕЦК", ИП Кириенко А.И., ИП Славин С.А., ООО "МЕРА-К", ИП Неклюдов М.С., ИП Федотов М.М., ООО "Техноресурс", ИП Згонник И.В., ИП Черников Э.А., и др.)	0,00
11	Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами)	65 758,99
12	Фасад (собственными силами, ИП Андреев С.В., ИП Славин С.А., ООО "Ока Керама", ООО "Монолитлипецкстрой" и др.)	0,00
13	Электромонтажные работы (собственными силами)	20 428,58
14	Придомовая территория, благоустройство (собственными силами)	15 486,47
15	ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, др.)	157 931,79
16	ОДН: АО "ЛГЭК", ООО "НОВИТЭН", Филиал ПАО "КВАДРА-ЛГ"	93 792,61
	ИТОГО	516 431,79

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

45	Направлено претензий потребителям-должникам	0
46	Направлено исковых заявлений	0
47	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0