

ООО УК "СОЮЗ"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

период	с	01.01.2021	по	31.12.2021
адрес		ул. Детская		д.1а
площадь дома, м2		2 276,2	тариф, руб.	14,56
к-во этажей		5	к-во подъездов	3
к-во месяцев в управлении		12	дата заполнения	16.03.2022

Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

№ п/п	Наименование параметра	Сумма, руб.
1	Переходящие остатки денежных средств на начало периода:	
2	переплата потребителями	
3	задолженность потребителей	
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	397 697,66
5	Получено денежных средств, от потребителей	397 697,66
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
7	переплата потребителями	
8	задолженность потребителей	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1	Уборка лестничных клеток, придомовой территории, вывоз КГМ, посыпка песко-соляной смесью, механизированная уборка, инвентарь, др. (собственными силами, ИП Суворова Е.В., ИП Федотов М.М., ИП Славин С.А., ИП Торшин А.В., ООО "СТ48" и др.)	17 867,42
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (ООО "ГАС")	20 229,02
3	Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, др. (ООО "ОВЦ" ООО "ЕРЦ")	24 672,36
4	Обслуживание газопровода (АО "Газпром газораспределение Липецк")	5 554,03
5	Проверка вентканалов и дымоходов (ООО "Зевс-технологии", ИП Востриков В.А.)	1 887,20
6	Дератизация и дезинсекция (плановая и заявочная обработка) (ИП Ангелов М.А.)	0,00
7	Обслуживание ОДПУ (ООО "Центр приборного контроля", ИП Бобрышев А.С.)	4 275,01
8	Лифт: содержание, страхование (ООО "Липецклифт", ООО ИЦ "ЛИФТСЕРВИС", СПАО "Ингосстрах")	0,00
9	Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами)	6 956,53
10	Кровельные работы, панельные швы (ООО "ГИДРОИЗОЛ-ЛИПЕЦК", ИП Кириенко А.И., ИП Славин С.А., ООО "МЕРА-К", ИП Неклюдов М.С., ИП Федотов М.М., ООО "Техноресурс", ИП Згонник И.В., ИП Черников Э.А., и др.)	2 465,00
11	Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами)	7 359,87
12	Фасад (собственными силами, ИП Андреев С.В., ИП Славин С.А., ООО "Ока Керама", ООО "Монолитлипецкстрой" и др.)	50 586,85
13	Электромонтажные работы (собственными силами)	8 070,96
14	Придомовая территория, благоустройство (собственными силами)	7 791,25
15	ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, др.)	140 168,06
16	ОДН: АО "ЛГЭК", ООО "НОВИТЭН", Филиал ПАО "КВАДРА-ЛГ"	26 621,05
	ИТОГО	324 504,61

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

45	Направлено претензий потребителям-должникам	14 559,52
46	Направлено исковых заявлений	14 559,52
47	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	333,28