

ООО УК "СОЮЗ"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

период	с	01.03.2021	по	31.12.2021
адрес (улица/дом)		Детская		15
площадь дома, м2		4 313,3	тариф, руб.	15,4
к-во этажей		5	к-во подъездов	6
к-во месяцев в управлении		10	дата заполнения	16.03.2022

Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

№ п/п	Наименование параметра	Сумма, руб.
1	Переходящие остатки денежных средств на начало периода:	
2	переплата потребителями	
3	задолженность потребителей	
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	664 248,20
5	Получено денежных средств, от потребителей	634 834,66
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
7	переплата потребителями	
8	задолженность потребителей	29 413,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1	Уборка лестничных клеток, придомовой территории, вывоз КГМ, посыпка песко-соляной смесью, механизированная уборка, инвентарь, др. (собственными силами, ИП Суворова Е.В., ИП Федотов М.М., ИП Славин С.А., ИП Торшин А.В., ООО "СТ48" и др.)	39 914,99
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (ООО "ГАС")	31 944,27
3	Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, др. (ООО "ОВЦ" ООО "ЕРЦ")	38 960,87
4	Обслуживание газопровода (АО "Газпром газораспределение Липецк")	13 030,91
5	Проверка вентканалов и дымоходов (ООО "Зевс-технологии", ИП Востриков В.А.)	2 160,00
6	Дератизация и дезинсекция (плановая и заявочная обработка) (ИП Ангелов М.А.)	2 645,10
7	Обслуживание ОДПУ (ООО "Центр приборного контроля", ИП Бобрышев А.С.)	2 989,31
8	Лифт: содержание, страхование (ООО "Липецклифт", ООО ИЦ "ЛИФТСЕРВИС", СПАО "Ингосстрах")	0,00
9	Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами)	5 000,00
10	Кровельные работы, панельные швы (ООО "ГИДРОИЗОЛ-ЛИПЕЦК", ИП Кириенко А.И., ИП Славин С.А., ООО "МЕРА-К", ИП Неклюдов М.С., ИП Федотов М.М., ООО "Техноресурс", ИП Згонник И.В., ИП Черников Э.А., и др.)	0,00
11	Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами)	3 600,53
12	Фасад (собственными силами, ИП Андреев С.В., ИП Славин С.А., ООО "Ока Керама", ООО "Монолитлипецкстрой" и др.)	0,00
13	Электромонтажные работы (собственными силами)	8 345,94
14	Придомовая территория, благоустройство (собственными силами)	21 922,64
15	ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, др.)	221 343,64
16	ОДН: АО "ЛГЭК", ООО "НОВИТЭН", Филиал ПАО "КВАДРА-ЛГ"	27 689,19
	ИТОГО	419 547,39

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

45	Направлено претензий потребителям-должникам	7 885,21
46	Направлено исковых заявлений	7 885,21
47	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	6 171,80