

ООО УК "СОЮЗ"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

период	с	01.01.2021	по	31.12.2021
адрес		ул. Геологическая		д.4
площадь дома, м2		3 170,0	тариф, руб.	15,99
к-во этажей		5	к-во подъездов	3
к-во месяцев в управлении		12	дата заполнения	16.03.2022

Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

№ п/п	Наименование параметра	Сумма, руб.
1	Переходящие остатки денежных средств на начало периода:	
2	<i>переплата потребителями</i>	
3	<i>задолженность потребителей</i>	23 560,99
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	608 259,60
5	Получено денежных средств, от потребителей	591 838,39
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
7	<i>переплата потребителями</i>	
8	<i>задолженность потребителей</i>	39 982,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1	Уборка лестничных клеток, придомовой территории, вывоз КГМ, посыпка песко-соляной смесью, механизированная уборка, инвентарь, др. (собственными силами, ИП Суворова Е.В., ИП Федотов М.М., ИП Славин С.А., ИП Торшин А.В., ООО "СТ48" и др.)	25 674,36
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (ООО "ГАС")	28 172,40
3	Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, др. (ООО "ОВЦ" ООО "ЕРЦ")	34 360,50
4	Обслуживание газопровода (АО "Газпром газораспределение Липецк")	8 079,92
5	Проверка вентканалов и дымоходов (ООО "Зевс-технологии", ИП Востриков В.А.)	2 830,80
6	Дератизация и дезинсекция (плановая и заявочная обработка) (ИП Ангелов М.А.)	0,00
7	Обслуживание ОДПУ (ООО "Центр приборного контроля", ИП Бобрышев А.С.)	12 825,03
8	Лифт: содержание, страхование (ООО "Липецклифт", ООО ИЦ "ЛИФТСЕРВИС", СПАО "Ингосстрах")	0,00
9	Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами)	20 567,94
10	Кровельные работы, панельные швы (ООО "ГИДРОИЗОЛ-ЛИПЕЦК", ИП Кириенко А.И., ИП Славин С.А., ООО "МЕРА-К", ИП Неклюдов М.С., ИП Федотов М.М., ООО "Техноресурс", ИП Згонник И.В., ИП Черников Э.А., и др.)	18 580,00
11	Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами)	78 153,94
12	Фасад (собственными силами, ИП Андреев С.В., ИП Славин С.А., ООО "Ока Керама", ООО "Монолитлипецкстрой" и др.)	0,00
13	Электромонтажные работы (собственными силами)	46 829,53
14	Придомовая территория, благоустройство (собственными силами)	14 178,99
15	ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, др.)	195 208,13
16	ОДН: АО "ЛГЭК", ООО "НОВИТЭН", Филиал ПАО "КВАДРА-ЛГ"	80 532,44
	ИТОГО	565 993,98

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

45	Направлено претензий потребителям-должникам	42 602,08
46	Направлено исковых заявлений	42 602,08
47	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	19 946,28