

# ООО УК "СОЮЗ"

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

|                           |   |               |                 |            |
|---------------------------|---|---------------|-----------------|------------|
| период                    | с | 01.01.2021    | по              | 31.12.2021 |
| адрес                     |   | ул. Ангарская |                 | д.19       |
| площадь дома, м2          |   | 1 825,6       | тариф, руб.     | 16,11      |
| к-во этажей               |   | 5             | к-во подъездов  | 2          |
| к-во месяцев в управлении |   | 12            | дата заполнения | 16.03.2022 |

### Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

| № п/п | Наименование параметра                                        | Сумма, руб. |
|-------|---------------------------------------------------------------|-------------|
| 1     | Переходящие остатки денежных средств на начало периода:       |             |
| 2     | переплата потребителями                                       |             |
| 3     | задолженность потребителей                                    | 17 107,53   |
| 4     | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту | 352 924,99  |
| 5     | Получено денежных средств, от потребителей                    | 345 600,81  |
| 6     | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)       |             |
| 7     | переплата потребителями                                       |             |
| 8     | задолженность потребителей                                    | 24 431,71   |

### Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

|    |                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1  | Уборка лестничных клеток, придомовой территории, вывоз КГМ, посыпка песко-соляной смесью, механизированная уборка, инвентарь, др. (собственными силами, ИП Суворова Е.В., ИП Федотов М.М., ИП Славин С.А., ИП Торшин А.В., ООО "СТ48" и др.) | 14 321,72         |
| 2  | Аварийно-диспетчерское обслуживание (ООО "ГАС")                                                                                                                                                                                              | 16 214,68         |
| 3  | Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, др. (ООО "ОВЦ" ООО "ЕРЦ")                                                                                                                                                                    | 19 776,26         |
| 4  | Обслуживание газопровода (АО "Газпром газораспределение Липецк")                                                                                                                                                                             | 18 473,96         |
| 5  | Проверка вентканалов и дымоходов (ООО "Зевс-технологии", ИП Востриков В.А.)                                                                                                                                                                  | 2 783,62          |
| 6  | Дератизация и дезинсекция (плановая и заявочная обработка) (ИП Ангелов М.А.)                                                                                                                                                                 | 0,00              |
| 7  | Обслуживание ОДПУ (ООО "Центр приборного контроля", ИП Бобрышев А.С.)                                                                                                                                                                        | 4 275,03          |
| 8  | Лифт: содержание, страхование (ООО "Липецклифт", ООО ИЦ "ЛИФТСЕРВИС", СПАО "Ингосстрах")                                                                                                                                                     | 0,00              |
| 9  | Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами)                                                                                                                                                                                  | 30 694,86         |
| 10 | Кровельные работы, панельные швы (ООО "ГИДРОИЗОЛ-ЛИПЕЦК", ИП Кириенко А.И., ИП Славин С.А., ООО "МЕРА-К", ИП Неклюдов М.С., ИП Федотов М.М., ООО "Техноресурс", ИП Згонник И.В., ИП Черников Э.А., и др.)                                    | 142 740,00        |
| 11 | Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами)                                                                                                                                                                                           | 3 969,48          |
| 12 | Фасад (собственными силами, ИП Андреев С.В., ИП Славин С.А., ООО "Ока Керама", ООО "Монолитлипецкстрой" и др.)                                                                                                                               | 0,00              |
| 13 | Электромонтажные работы (собственными силами)                                                                                                                                                                                                | 28 773,27         |
| 14 | Придомовая территория, благоустройство (собственными силами)                                                                                                                                                                                 | 2 865,08          |
| 15 | ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, др.)                                                                                                                                                                          | 112 352,44        |
| 16 | ОДН: АО "ЛГЭК", ООО "НОВИТЭН", Филиал ПАО "КВАДРА-ЛГ"                                                                                                                                                                                        | 6 328,80          |
|    |                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|    |                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|    | <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                 | <b>403 569,20</b> |

### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|    |                                                                      |           |
|----|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| 45 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 30 089,79 |
| 46 | Направлено исковых заявлений                                         | 30 089,79 |
| 47 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 10 214,79 |